



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51765

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-020789-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.02.2028
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ»
2.2.2. ИНН:	7730286690
2.2.3. ОГРН:	1227700570250
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Краснопресненская набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 14/15
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0004042:20610
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5997,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2023-0429
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	1
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	27.03.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-014833-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3176,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	142948,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	684
7.1.11. в том числе квартир (штук):	684
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	196
7.1.13. Количество этажей:	3-87+4 подземных+антресоль
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	4 подземных+антресоль
7.1.16. Высота (м):	339,9
7.1.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м): 76729,1  Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): 76067,9  Количество кладовых подземной части (шт.): 44  Площадь кладовых (кв.м): 342,1  Количество кладовых жилой части здания (шт.): 3  Площадь кладовых (кв.м): 66,9  Площадь подземной автостоянки (кв.м): 9616,2  Общая площадь офисов (кв.м): 526,0  Общая площадь ДДЦ (кв.м): 1455,8  Количество детей в ДДЦ (чел.): 75  Общая площадь непродовольственных магазинов (кв.м): 1876,6  Общая площадь управляющей компании (кв.м): 759,9  Общая площадь мест общего пользования (кв.м): 1115,8</p>

Общая площадь рампы, ЛК  
паркинга, загрузки и т.д. (кв.м):  
370,6

Общая площадь технических и  
инженерных помещений,  
помещений загрузки мусора и т.д.  
(кв.м): 7995,8

Количество нежилых помещений  
(шт.): 63

Площадь нежилых помещений  
(кв.м): 4278,0

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**